

## 無担保住宅借換ローン

### 対象者限定特別金利

現在ご利用中の住宅ローンのお借換にご利用いただけます。新たに  
 抵当権を設定する必要がないので借換費用が大幅に節約できます。  
 詳しい内容につきましては、お気軽にJAさいかつにご相談ください。

**お申込み期間：平成 29 年 4 月 1 日～平成 29 年 9 月 30 日**

変動金利 ずっと同じお得コース

当初適用金利

年 **1.375%**

[店頭金利 年 3.325%(保証料込)から年 1.900%引下げ] (保証料込)

※給与振込指定者又は公共料金 3 種目又は公共料金 2 種目及び JA カード  
 契約者の取引状況に応じた最大軽減金利です。この条件に当てはまらない方  
 の場合は、お取引状況に応じて最大で変動金利 1.425%(金利軽減幅  
 1.900%)が適用されます。

全期間  
店頭標準金利より

最大

年 **1.950%**  
軽減

※下記の「金利の引き下げ条件」を必ずお読みください。

金利引き下げ条件

- 給与振込 ●JAカード保有者(電気料金または携帯電話料金引落付与) ●パパママ応援ショップ適用者
- 正組合員(子弟含む)案件 ●住宅ローン相談会来場者 ●太陽光発電利用者 など

「JAとお取引はこれから」というお客様も  
 お気軽にお問い合わせ・ご相談ください。

(ご利用に際しては、組合員加入の為の出資が必要となる場合があります。)

●本商品は、お申込み時点の  
 金利が実行時の金利のいず  
 れか低い方の金利が適用さ  
 れます。※お申し込みから3ヶ  
 月以内借り入れた場合。



↑ いずれか低い方の金利 ↓

注意

●特別金利商品には固定金利選択  
 型の設定がありません。固定金利  
 選択型を希望される場合は通常の  
 無担保借換住宅ローンをご利用下  
 さい。

インターネット事前審査も  
 ホームページより行えます！  
 QRコードを読み取ればスマート  
 フォンからも行えます！

(ご不明な点につきましては、お気軽に  
 JA窓口までお問い合わせください)



JAさいかつ

検索

<http://www.ja-saikatsu.or.jp/>

# 〈JAさいかつ無担保住宅借換対象者限定特別金利ローン商品説明〉

<p><b>1.ご利用いただける方</b></p>	<p>次の条件を満たす方                  (1) 借入申込時の年齢が満20歳以上、完済時年齢<b>65歳</b>以下の方                  (2) 安定・継続した収入の見込める<b>給与所得者の方</b>                  (3) 公的および民間住宅ローン利用者で返済実績が5年以上あり、(ステップ償還の 利用者は7年、また2度目の借換の場合は前回、前々回合わせてトータルで7年以上)、且つ、直近1年間に返済遅延がない方                  (4) 原則、団体信用生命保険に加入できる方                  (5) 過去に不渡り、延滞等の事故がなく、(株)ジャックスの保証が受けられる方                  ※上記にあてはまらない方も金利は若干高くなりますが通常のJAさいかつ無担保住宅借換住宅ローンをご利用いただける場合があります。詳細は最寄りの支店にお問い合わせ下さい。</p>
<p><b>2.お 使 い 道</b></p>	<p>(1) 住宅金融支援機構、公的住宅ローンおよび民間金融機関の住宅ローンの借換資金                  (2) 住宅金融支援機構、公的住宅ローンの特別加算額の借換資金                  但し、上記(1)(2)いずれにおいても、借換対象ローンは他金融機関のみを対象とし、金利の軽減が見込めることとする。                  また、無担保住宅ローンの借換は対象外とする。                  尚、上記(1)(2)いずれにおいても、借換に必要な資金を含むこととする。                  ※借換に必要な資金とは、経過利息・抵当権抹消費用・一括返済事務手数料を対象とする。</p>
<p><b>3.ご融資金額</b></p>	<p>50万円以上<b>1,000万円以内</b>(10万円単位)                  借換対象ローンの残存一括償還金額および借換に必要な資金の合計額を上限とする。</p>
<p><b>4.ご融資期間</b></p>	<p>6ヶ月以上20年以内(1ヶ月単位)                  但し、借換対象ローンの残存償還期間に3年加算した期間を上限とする。</p>
<p><b>5.ご用意いただく書類等</b></p>	<p>(1) 運転免許証及び健康保険証                  (2) 所得を証明する書類                  ■住民税決定通知書か課税証明書                  健康保険証で勤務先が確認できる場合は、企業発行で印字されている源泉徴収票でも可能です                  (3) お使い道や金額、お支払先等が確認できる書類                  ①借換対象の住宅ローンの残存期間および残高が確認できる書類の写し                  ②借換に必要な資金が含まれる場合の資金用途明細                  ③直近1年間の返済遅延が無いことを確認できる書類の写し                  ④借換対象物件の土地、建物の不動産登記簿謄本(発行1ヶ月以内)                  ⑤借換対象物件の抵当権抹消後の土地、建物の不動産登記簿謄本(融資実行後)                  ⑥借換対象ローンが特別加算の場合、完済したことを証明する書類(融資実行後)                  ※上記の他、別途書類をご用意いただく場合がございますのであらかじめご了承下さい</p>
<p><b>6.その他注意事項</b></p>	<p>※ご融資にあたっては、当JA所定の審査がございます。審査の結果、ご希望の添えない場合もございますので、予めご了承下さい                  ※融資金額によっては組合員加入の為の出資が必要となる場合があります。詳細はご確認下さい。</p>



☎ 0120-312-870

<http://www.ja-saikatsu.or.jp/>

彦成北支店	☎048-958-1101	東和支店	☎048-955-5321	八幡支店	☎048-996-5571
彦成南支店	☎048-952-5111	戸ヶ崎支店	☎048-955-6131	松伏支店	☎048-991-4431
三郷支店	☎048-952-2131	八潮八條支店	☎048-996-2101	吉川支店	☎048-982-0030
早稲田支店	☎048-957-2001	潮止支店	☎048-996-9121	旭支店	☎048-991-2157
				三輪野江支店	☎048-982-0156