

住宅ローン相談会開催

今なら金利が
お得！
保証料も
お得！

平成29年

5/28(日)

JAさいかつ全支店

受付時間

9:00~15:00

◎予約優先です。お電話でご連絡下さい

年金個別相談会同時開催

全支店開催

(※八幡支店は八潮八條支店で開催します)



まずはご予約から・・・お気軽にお電話
してください☺
予約してご相談された方へ「新鮮な農
産物をプレゼント♪」

★ご持参いただくもの★

年金手帳・年金証書・年金定期便
基礎年金番号通知書・認印

借換をご検討中のお客様へ

返済計画表をご持参下さい。

借換シミュレーション致します！

現在お借入中の住宅ローンを見直すことで大きなメリットがうま
れることもあります！

この機会に是非、お気軽にお問い合わせ下さい。

現在の借入残高	2,000万円の場合		借換メリット
残存期間	25年(300回)		
金利	2.475%	0.525%	▲1.950%
月々の返済額	89,471円	71,151円	▲18,320円
利息分	6,841,300円	1,345,300円	▲5,496,000円
その他諸費用(保証料等)	約800,000円		
総メリット額	4,696,000円のメリット(概算)		

★上記の【シミュレーション例】のように保証機関への事務手
数料、保証料、抵当権設定費用等の諸費用はかかりますが、
その諸費用を含めて借換をした場合でもメリットが出るものが
ございます。

★保証料は、お客様の申込み内容や適用する住宅ローンに
よって異なります。

JA住宅ローンのメリット

お借入金利は「お申込時」または「お借入
時」のいずれか低い金利を適用できます。

5月の金利プランのご案内

借換限定 変動金利プラン

お申込期間

29年4月1日~9月30日

他金融機関の住宅ローン及び住宅金融支援機構
の住宅ローンを借り換えることが可能です

・お取引状況(表1)によって、借入時から完済時まで
店頭標準金利から一律の金利軽減を受けられるプラン

変動
金利
年

0.525%

店頭標準金利 変動金利 年2.475%
店頭標準金利から年▲1.950% ※4月1日現在

最大

全期間店頭標準金利から

年1.950%軽減

※借換案件で給与振込指定者又は公共料金3種目又は公共料金2種目及びJAカード契約者の取引状況に
応じた最大軽減金利です。この条件に当てはまらない方の借換案件の場合は、お取引状況に応じて最大で
変動金利0.575% (金利軽減幅1.900%) が適用されます。

変動金利プラン

お申込期間

29年4月1日~9月30日

変動
金利
年

0.550%

・当初固定金利期間終了時点での店頭標準金利からお
取引状況(表1)により金利軽減を受けられるプラン

店頭標準金利 変動金利 年2.475%

店頭標準金利から年▲1.925% ※4月1日現在

最大

全期間店頭標準金利から

年1.925%軽減

※給与振込指定者又は公共料金3種目又は公共料金2種目及びJAカード契約者の場合です。この条件に当てはまらない方
の場合は、お取引状況に応じて最大で変動金利0.600% (金利軽減幅1.875%) が適用されます。

固定金利選択型プラン

お申込期間

29年5月10日~6月11日

当初の
10年間
固定金利

年

0.600%

・当初固定金利期間終了時点での店頭標準金利からお
取引状況(表1)により金利軽減を受けられるプラン

店頭標準金利 10年固定 年3.200%

店頭標準金利から年▲2.600% ※5月10日現在

当初固定金利選択期間終了後、店頭標準金利から

最大

年1.700%軽減

※給与振込指定者又は公共料金3種目又は公共料金2種目及びJAカード契約者の場合です。正組合員(子孫含む)又は
提携業者又は借換案件の場合は0.650% (金利軽減幅2.550%) が適用となります。この条件に当てはまらない方の
場合は0.750% (金利軽減幅2.450%) が適用金利となります。

金利軽減を受けられる取引項目(表1)

- 給与振込指定者 ●公共料金2種目以上指定者
- JAカード保有者 ●提携住宅ローン扱い 他

※左記以外の金利軽減を受けられる取引項目、各取引項目
の金利軽減幅については、JA窓口にお問い合わせください。
※上記取引項目は、「これから取引を開始する」という方
にも適用されます。

JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ。(ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります)

手数料無料 ATM ネットワーク、業界トップクラス!

手数料無料 提携 ATM が全国に約 95,000 台!!

